

**ПРОТОКОЛ №20  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 04. 21.01.19 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола: 4 21.01.19 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильеву Татьяну Тимофеевну (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинскую Галину Николаевну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильеву Татьяну Тимофеевну (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинскую Галину Николаевну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

**2. Отчет управляющей компании за 2019 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
<i>Работы не проводятся</i>
<i>[подпись]</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>51 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
<i>[подпись]</i>

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>51 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>51 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *4 июня* 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *4 июня* 2020 г. в 1 экз. на   1   л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на   1   л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019г. в 1 экз. на   1   л.

Подписи:

Председатель общего собрания

*[подпись]* Васильева Татьяна Тимофеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*[подпись]* Володинская Галина Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 5**  
**за 2019 год**

выполненные работы: ремонт и утепление дверей, установка водосточных желобов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>2596</b>
В том числе:				
саморезы	45			44
желоб	2			1400
Держатель желоба	6			1125
Перчатки хб	1			27
<b>Зарботная плата:</b>				<b>1882</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				380
АУР (30%)				565
Накладные (25%)				471
<b>Итого расходов:</b>				<b>5894</b>
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-13161,12
Расход за 2019 год				5894
Поступило средств за 2019 год				36842,58
Остаток средств на 01.01.2020 год				17787,46

Управляющий ООО «Казачинское КХ»









В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№26 от 4 июня 2020 г.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 4 июня 2020 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплуатационно-БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Халиков Роман Минулович	69,1	69,1	14	
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Равиля Сайфуловна	56,2	56,2	11	
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванюкова Евгения Семеновна	56,7	56,7	11	
6	6	Володинская Галина Николаевна	70,5	70,5	14	
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	56,4	14,1	3	
8	8	Васильев Иван Петрович		14,1	3	
9	9	Васильева Дарья Ивановна		14,1	3	
10	10	Васильев Максим Иванович		14,1	3	
11	11	Гончаров Андрей Анатольевич	70,3	70,3	14	
<b>Итого:</b>			<b>503,7</b>	<b>503,7</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»



тел.8(39196)21-998